





Nord



GRUNDOPLYSNINGER

Adresse: Hovedvejen 49A og 49B
Elmetofen 2 og 2A
8361 Hasselager

Ejerlav: Hasselager By, Kolt
Matr. nr.: 2df

Grundareal: 5031 m²

Etageareal
Stueetage (1200 m² dagligvarebutik delvis indbygget i terræn): 800 m²
1. sal (niveau med Hovedvejen): 552 m²
2. sal: 598 m²

Samlet etageareal: 1950 m²

Bebyggelsesprocent 38,8 %

Parkering Krav
Dagligvarebutik (stueetage) 48 stk.
Erhverv (1. sal) 12 stk.
Erhverv eller boliger (2. sal) 12/6 stk.

Samlet antal p-pladser 72/66 stk. 75 stk.

Opholdsareal
Dagligvarebutik (stueetage) 60 m²
Erhverv (1. sal) 28 m²
Erhverv eller boliger (2. sal) 30/240 m²

Samlet opholdsareal 328 m² 378 m²

**Dagligvarebutik og
erhverv/boliger**

SAGSNR.

2017 - 21

TEGN. NR.

A-00-101

TEGN. NAVN

Situationsplan

DATO 2020-07-02

MÅLESTOK 1 : 500

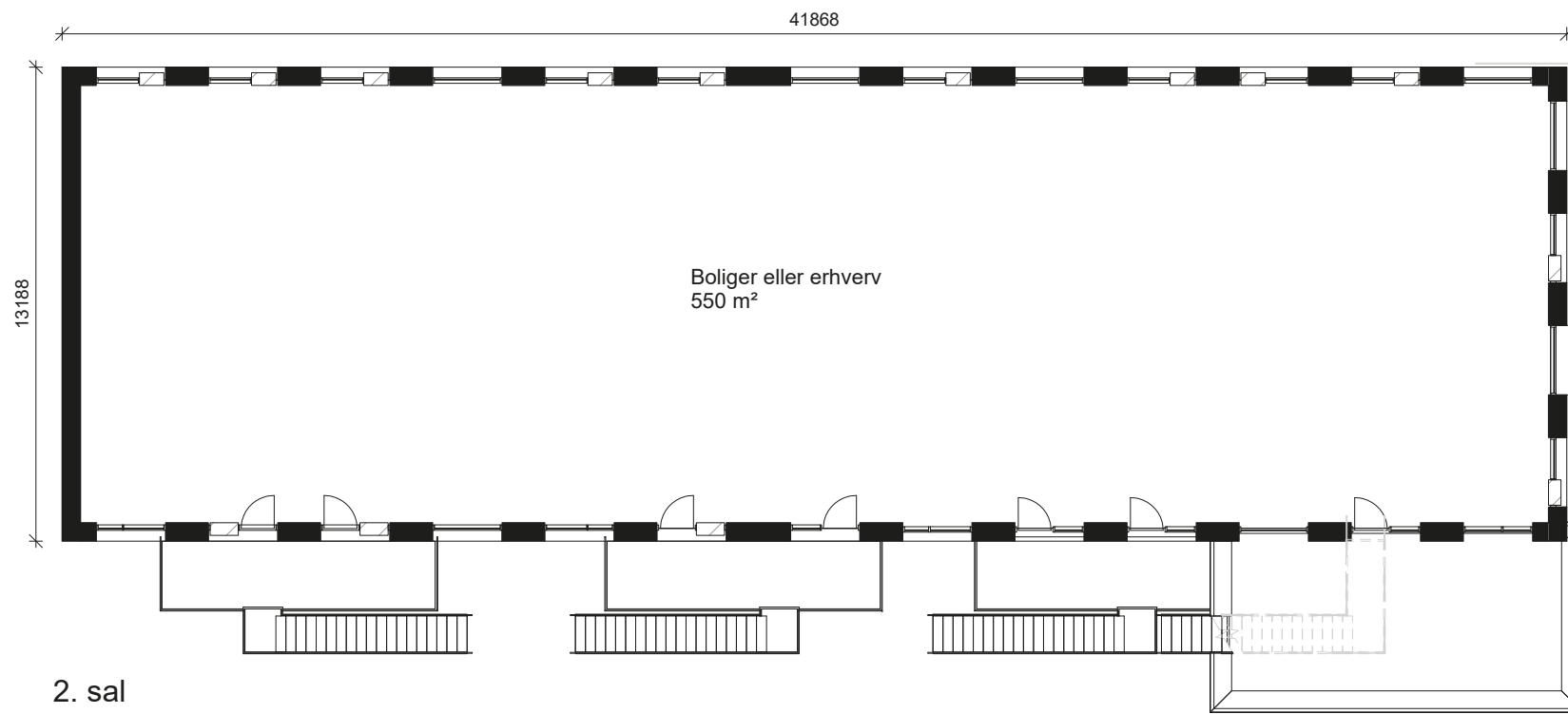
FASE Dispositionsforslag

PAPIRFORMAT A3

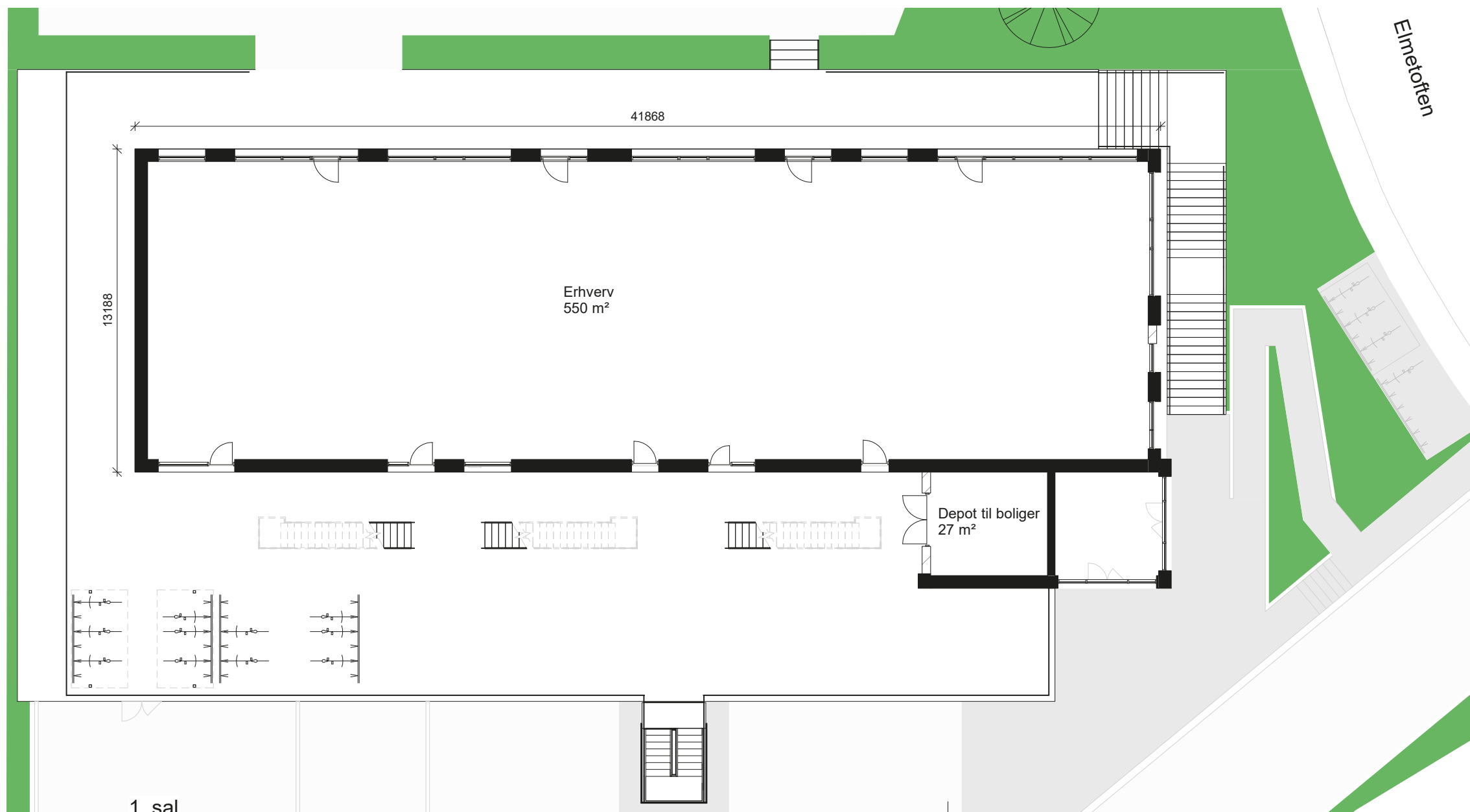
TEGNET / KONTROLLERET AF RK

ARKITEKT:
ERIKSEN ARKITEKTER M.A.A
Vestergade 83
8000 Aarhus C
T +45 86 20 92 11

ERIKSEN
ARKITEKTER M.A.A.



2. sal



1. sal

Dagligvarebutik og erhverv/boliger

SAGSNR.

2017 - 21

TEGN. NR.

A-10-002

TEGN. NAVN

1. og 2. sal

DATO 2021-01-06

MÅLESTOK 1 : 200

FASE Dispositionsforslag

PAPIRFORMAT A3

TEGNET / KONTROLLERET AF RK

ARKITEKT:
ERIKSEN ARKITEKTER M.A.A
Vestergade 83
8000 Aarhus C
T +45 86 20 92 11

ERIKSEN
ARKITEKTER M.A.A.



Facade mod nord



Facade mod øst

Dagligvarebutik og erhverv/boliger

SAGSNR.

2017 - 21

TEGN. NR.

A-11-001

TEGN. NAVN

Facader mod nord og øst

DATO 2020.08.31

MÅLESTOK 1 : 200

FASE Dispositionsforslag

PAPIRFORMAT A3

TEGNET / KONTROLLERET AF RK

ARKITEKT:
ERIKSEN ARKITEKTER M.A.A
 Vestergade 83
 8000 Aarhus C
 T +45 86 20 92 11

ERIKSEN
 ARKITEKTER M.A.A.



Varelevering

P-areal

Elmetofen

Facade mod syd



Hovedvejen

Støjværn

Facade mod vest

Dagligvarebutik og erhverv/boliger

SAGSNR.

2017 - 21

TEGN. NR.

A-11-002

TEGN. NAVN

Facader mod syd og vest

DATO 2020.08.31

MÅLESTOK 1 : 200

FASE Dispositionsforslag

PAPIRFORMAT A3

TEGNET / KONTROLLERET AF RK

ARKITEKT:
ERIKSEN ARKITEKTER M.A.A
 Vestergade 83
 8000 Aarhus C
 T +45 86 20 92 11

ERIKSEN
 ARKITEKTER M.A.A.