

Kolt-Hasselager Fællesråd



Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Dato: 8. februar 2021

Lokalplan nr. 1133: Boligområde ved Kildeagervej 150, Høringsvar

Kolt-Hasselager Fællesråd har gennemgået forslaget til lokalplan 1133 for et boligområde ved Kildeagervej 150 i Kolt-Hasselager og har følgende bemærkninger:

Fællesrådet ser meget positivt på, at intentionerne i temaplanerne for "Et grønnere Aarhus" og "Aarhus med mere blå" i høj grad er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget gennem:

- en bevarelse af det eksisterende beplantningsbælte og dige langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning,
- udlægning af grønne områder, der skal bidrage til at understøtte fællesskabet i den kommende bebyggelse,
- vejtræer langs områdets boligveje samt
- etablering af en vandre sti langs den eksisterende sti ved områdets vestlige afgrænsning til håndtering af overfladevand, men som samtidig er med til at skabe en god naturoplevelse.

Det fællesrådets holdning, at der ikke må lempes på disse positive tiltag, når der på et tidspunkt skal gives endelig godkendelse af en bebyggelsesplan til en privat bygherre.

Fællesrådet bemærker endvidere, at der er lagt op til en bebyggelse med rækkehuse og/eller dobbelthuse i maksimalt to etager.

Selvom fællesrådet gerne så, at der blev udlagt flere parcelhusgrunde i Kolt-Hasselager, så vi kan holde fast i områdets udtryk som "haveby" (jf. s. 10 i den lokale udviklingsplan) består den øvrige bebyggelse i de områder, der støder op til det nye boligområde i forvejen af rækkehuse. Endnu en rækkehusbebyggelse vil derfor ikke skæmme området. Det er dog fællesrådets klare forventning, at højdekravet på maksimalt to etager overholdes uden mulighed for dispensation, når der skal gives godkendelse af byggeri i det nye boligområde.

Der er i lokalplanforslaget lagt op til, at det interne stisystem, der etableres i det nye boligområde, skal forbindes til det øvrige stisystem i området. Dette er set med fællesrådets øjne særdeles positivt, da det er i overensstemmelse med de ønsker, der er beskrevet i den lokale udviklingsplan (jf. planens s. 8).

Endelig er det også positivt, at der lægges op til, at de interne veje i det nye boligområde skal etableres som lege- og opholdsgader.

Så mangler vi blot, at der kan etableres nogle mere sikre overgange fra de mange forholdsvis nye bebyggelser på den nordlige side af Kolt Østervej. Dette gælder særligt i forhold til de mange skolebørn, der dagligt skal krydse Kolt Østervej for at komme til Bavnehøj Skole.