

Kolt-Hasselager Fællesråd



Beretning generalforsamling 23. marts 2022

Vi gik i gang i denne bestyrelse i september 2021 og kort efter blev landet ramt igen af en bølge af covid-19. Men denne gang er vi ude på den anden side i rette tid til, at vi kan holde generalforsamling efter vores vedtægter.

TAK - tak for en flot opbakning fra jer alle. Tak til bestyrelsen for et fantastisk samarbejde, for jeres engagement og mange forskellige kompetencer. På tværs af bestyrelsen er der viden om alt fra at søge støtte, lokal politik, planlægning, at forstå lokalplaner og kommuneplaner, detailhandelsplaner og hvad der nu ellers kræves for at kunne udføre vores arbejde for vores område. Jeg har været beæret over, at være formand for en så stærk bestyrelse.

Slide 1

Fællesrådets erklærede formål er at skabe fællesskab, at bidrage til at skabe de bedste forudsætninger for, at vores område kan udvikle sig i en retning, som os der bor her, er med på. Vi finder det særligt væsentligt, at vi skaber fællesskaber på tværs af alder, at vi ikke deler os op i aldersgrupper men netop har et lokalsamfund, hvor vi har et fællesskab. Set i lyset af sogneanalysen, er det faktisk rigtig vigtigt. Vi bliver flere, vi har stor udskiftning. Jeg er ikke i tvivl om, at kommunikation om hvad der foregår her, er meget meget vigtigt. Også tak til kolt Kirke for at låne os sogneanalysen.

Slide 2: Synlighed

Vi har i efteråret 2021 haft meget stort fokus på at formidle vores lokalområde til repræsentanter for alle partier, der stillede op til kommunalvalget i november 2021. Og vi gjorde her et ekstra stort nummer ud af at have en god og tæt relation til lokale kandidater. Man har kunnet følge med i vores møder med politikere via vores facebookside. Vi oplever, at det har gjort en stor forskel. Vi får oftere henvendelser fra nu byrådspolitikere om, at de gerne vil have input fra os. De kender vores mærkesager. Det er vores intention at genoptage møderne med de nyvalgte i byrådet, ligesom der er nye rådmænd, vi skal lære at kende.

Slide 3: Vores mærkesager i mødet med politikere var: Vi er et selvstændigt bysamfund – vi vil ikke bare være lagerplads for byggegrunde på alle de grønne områder i byen, som vi har adgang til.

Slide 4 (fortsat) Mangel på seniorvenlige boliger, fællesskabet er under pres – fælleden, et levende butikstorv, levende lokalt kultur- og idrætsliv, mindre støj og mere trafikikkerhed, skolen, dagtilbud og vores unge.

Slide 5: Vælgermøde Det største og økonomisk tungeste arrangement vi har afholdt.

Slide 6: Vi har i mødet med vores politikere – og i forhold til udviklere som har kontaktet os, været meget glade for, at vi kunne stå på vores lokale udviklingsplan, som generalforsamlingen har vedtaget – og været med til at udvikle. Men vi vil i dag også gerne lægge op til, at der kommer en

Kolt-Hasselager Fællesråd



revision af den – en version 2.0. Der er ganske givet meget godt, som vi skal tage med os videre i vores fællesskab, men der er også noget, vi er nødt til at forny.

Slide 7: Vi har afgivet høringsvar på et debatoplæg på område syd for Genvejen og vest for Lemmingvej, en udvidelse af Hørkram og på tre grønne temaplaner: En grønnere by med mere blå, omstilling til grøn energi og på en sammenhæng mellem kommunens naturområder, værdifulde landskaber.

I alle vores høringsvar er vores afsæt, at det handler om at **tage vare på lokalsamfundet** herude. Vi er vokset markant og det fortsætter. Vi mener, det er vigtigt, at vi alle oplever at vores bysamfund hænger godt sammen, at vi ikke vil højhuse midt i parcelhuskvarterer, og at der skal være gode boliger til enhver alder herude. Vi har særligt fokus på seniorboliger, som vi i høj grad mangler. Og så har vi fokus på at bevare grønne, rekreative og biodiverse områder.

Slide 8: På grund af det store arbejde med at sikre at Kolt-Hasselager er inde på nethinden hos vores byrådspolitikere har vi ikke haft kræfter til at gå i gang med en arbejdsgruppe for et fælles blad for området, som vi hørte flere af jer var meget positive om på generalforsamlingen i september. Der er nedsat en arbejdsgruppe i fællesrådet, og vi er klar til at indbyde til et møde. Jeg vil derfor gerne, at I i dag – hvis I finder det interessant – melder jer til mig.

Vi har siden sidste generalforsamling også uddelt en folder til alle husstande om fællesrådet og hvad der er i gang herude. Den kom ud op til kommunalvalget.

Vi har også i november afholdt et arrangement sammen med Kolt Kirke, Bavnehøj Bibliotek og fællesrådet med afsæt i et emne, der faktisk er rigtig svært – nemlig sorg. Det er ikke fællesrådets formål at skabe indhold. Vores formål er i højere grad at "sætte strøm mellem vores medlemmer". Inspirere jer til at skabe indhold, som matcher befolkningen. Og her vil vi mægtig gerne sparre med jer, bidrage og hjælpe /skubbe på.

Slide 9 Midler

I 2021 kan vi igen glæde os over, at der bliver købt vand i SuperBrugsen, hvor overskuddet går til Kolt-Hasselager. Jeg vil igen minde om, at man kan søge midler hos Fællesrådet til aktiviteter, der fremmer fællesskab. Og jeg vil igen minde om, at SuperBrugsens Kolt-råd også har en større pulje, man kan søge i.

Slide 10 Hvad kæmper vi ellers for:

Rema-1000 – her er intet nyt. Der er i lokalbefolkningen nogle der tror, at fællesrådet bidrog til, at Rema-1000 på Elmetoftens blev virkelighed. Det tror jeg næppe at Rema-1000 er enig i. For en god ordens skyld vil jeg nævne, at fællesrådet både sikrede et borgermøde blev afholdt, gik fra dør til dør for at sikre at alle vidste det, skrev høringsvar, havde møde med rådmanden, foretræde for teknikmiljøet og skrev nødråb til magistraten. Ja så blev det virkelighed.

Kolt-Hasselager Fællesråd



Bygma-grunden. Der er nu vedtaget en lokalplan.

Torv ved Kolt Østervej 37 (SuperBrugsen)

Kampen har forandret sig. Vi har en vision. Men nu er Kolt Skole blevet til en satellit for Langagerskolen. Der er sik-sak kurs i om Miljø og Teknik skal udvikle området til salg eller ej. OG alt står dermed i stampe. Det vil vi drøfte med byrådsmedlemmerne.

Her har vi i det forgangne år udviklet en vision for hele området – Kolt Skole, boldbanerne og Torvet ved SuperBrugsen. Med hjælp fra flere byrådspolitikere er der kommet nogle svar – og der er reelt tale om, at området er sat på pause. Og det er en prioriteret kamp for Fællesrådet, at der SKAL ske noget meget snart. I udviklingsplanen har borgerne netop givet udtryk for, at dette torveområde er vores handelscentrum.

Slide 11. Fællesstedet-fælleden

Det har været et kæmpe fokusområde. For os i bestyrelsen har det været kampen er mellem lokalbefolkningens drøm om et fælles rekreativt område, hvor vi giver naturen plads. Ikke grønne græsørkener men summende insekter og sommerfugle, dyreliv og plads til mennesker med shelterpladser, stier, plads til morgenyoga og bare at mødes. Og måske på sigt et lille fælleshus. Det er tæt på idrætsområdet og skolen og ikke mindst så ligger det midt i vores by, som er vokset eksplosivt. Og dette ønske står overfor at forvaltningen insisterer på, at der skal laves en lokalplan for tæt-lav og måske et par enkelte små parcelhusgrunde, der tvinger folk til at bygge i højden. Og vi har vanskeligt ved at trænge igennem politisk. De ser kroner og ører. Vi kæmper videre, men vi er ikke sikre på, at det bliver muligt.

Så går jeg videre til trafikområdet.

Slide 12 Giber Ringvej

Bering-Beder Vejen, eller Giber Ringvej bliver stadig mere færdig. Der ser også ud til at komme en løsning i forhold til til- og frakørselsramperne til motorvej Aarhus Syd og E45. Men vi er stadig meget opmærksomme på trafikafviklingen, støjforordninger osv.

BaneDanmark er gået i gang med broen ved Lemmingvej. Her er vi meget opmærksomme på, at det bliver muligt at få

Trafik:

I 2021 har vi endelig fået 50/t i hele Kolt-Hasselager dog undtaget Kolt Kirkevej der er 60 km/t. Det kom vi ikke igennem med. Næste skridt er, at vi insisterer på, at byskiltene forandres til Kolt-Hasselager, fordi det i udviklingsplanen står, at vi er en fælles by.

Vi har også været ude at gå med folk fra trafikafdelingen for at vise dem, at Hasselager omkring Hovedvejen er presset på, at der køres alt for stærkt. Og det bliver ikke bedre af, at der kommer en Rema-1000 med gode tilbud på skolefrokoster. Vi har været forbi Netto og Kolt Skovvej, Fuglekærvej (hvor der også køres for hurtigt) og krydset ved Kolt-Østervej/Kolt Kirkevej, hvor bevoksningen nu er fikset.

Formand: Karen Balling Radmer, Kolt-Hasselager. Email: formand@kolphasselager.dk Mobil: 51 56 25 31

www.kolphasselager.dk

Kolt-Hasselager Fællesråd



Slide 11:

Som noget særligt har vi 2022 – i januar – sikret, at der blev afholdt et borgermøde så tidligt som overhovedet muligt i forhold til et stort projekt nord for Fuglekærvej på et område, der i dag er bar mark. Fællesrådets bestyrelse er positivt indstillet overfor det store projekt. Det er vi fordi det imødekommer efterspørgslen efter seniorboliger, blandede boliger, generationsfællesskaber, bæredygtighed, flere grønne områder. Vi er samtidig meget opmærksomme på trafikafviklingen og af, at infrastrukturen herude kan holde til det. Det har afstedkommet en del kritik fra de omkringliggende grund- og parcellforeninger. Kritikken går på, at fællesrådets bestyrelse ikke burde have udtalt sig positivt.

Vi har 1. marts afholdt et møde med parcel- og grundejerforening om emnet.

Jeg vil også igen opfordre alle medlemmer til at være opmærksomme på, at hvis I sender et foto og en beskrivelse af jeres aktivitet til detsker@kolthasselager.dk så sætter vi det på hjemmesiden.

Slide 12:

Og hermed afslutter jeg min beretning. Endnu engang en stor tak til bestyrelsen for en kæmpe indsats. Sammen har vi stærke kompetencer. Og tak til alle jer her på generalforsamlingen for endnu et spændende, bøvlet, sjovt og berigende år.