

Kolt-Hasselager Fællesråd



Bilag til Vision 2.0 - opsamlede ideer fra borgermøder, arbejdsgruppe og version 1.0 af lokal udviklingsplan

Nedenstående er referater fra mødeborde på workshops i november 2022 med stor deltagelse og desuden renskrevne post-its placeret på plancher ved hvert workshop bord

Fra referater:

Miljø, klima og grønne arealer:

- Elsker at have naturen i baghaven.
- Dialog om hvem der har ansvar for at rense regnvandsbassiner.
- Bred enighed om, at der SKAL tænkes støjdemping når der bygges.
Enighed om ønsket af flere grønne områder.
- Vil gerne have flere bede med blomster (biodiversitet).
- En grundejerforening har eftersigende regnet på det og mener det er dyrere at holde vilde bede end at slå græs.
- Vilde bede/initiativer som i Tranbjerg
- Generel bekymring for at der bygges for meget. Som om politikerne ikke har øje for, hvordan det er i virkeligheden.
- Ønske at kommunen ser Kolt-Hasselager som et samlet område i stedet for at have fokus på de enkelte muligheder for udbygning (Helhedsplan)
- Kan der sættes grønne krav til nybyg i industrikvarteret? Beplantning eller lignende så det hele ikke bare er beton og asfalt. (Fx solceller på frysehuse osv)
- Ønske om større grøn sammenhæng i Kolt-Hasselager.
- Mere lokal medbestemmelse
- Input – skal byen stadig hedde Kolt-Hasselager? Brug for at samle byen.
- Skov er ikke nok, hvis vi skal have biodiversitet. Fx bor lærken ikke i skoven – vidder er vigtige
- Allerede mangel på grønne arealer.
- EN borger har talt arter (planter/dyr osv) i område 2 – der er over 350. Det er vigtigt område for biodiversitet. Og der er flere arter end det, mener borgeren.

Aktiviteter for børn, unge og voksne

- Bevaring af biodiversitet. Værne om de grønne områder.
- Passe på grundvandet
- Flere grønne områder, når der bygges andre steder. Også bagudrettet. Vi skal bevare balancen mellem grønne områder og bebyggelse.
- Bavnehøj bliver meget – bør kolt skole anvendes som vores byskole igen?
- Vildskoven – for lille et område til de aktiviteter den anvendes til. (udflugtssted, løb m.v)
- Aktivitetsområder ifm skolen kan bruges i dagligheden af skolen – fx rideskolegrunden. Mere centrale områder i sammenhæng med eksisterende aktiviteter udendørs.

Kolt-Hasselager Fællesråd



- Svømmehal til skolen ved boldbagerne eller ved Koltgården. Et svømmecenter med bred anvendelse, varmtvandsbassin, sundhedscenter. Samlet med haller, fælles aktiviteter, genoptræning, faciliteter til aktive seniorer. På tværs af interesser og alder skabe rammer for at det kan gøres muligt.
- Aktiviteter og tilholdssteder for unge, shelters, skateboardbane.
- Folkehus. Foredrag
- Renovering af Hasselagerhallen med cafe, opholdsrum, frivillige og mere tilgængelighed.
- Bycentrum/Fællessted. Tingene er spredte – samling af fælles sted omkring hallen.
- Idrætshal: legerum, musik, små koncerter, fællessang, barselsting/børneaktivitet, bordtennis, cafe, brætspil, e-sport/gaming, lektiecafe, strikke-kreativklub, læseklub.
- Seniorer ifht lektiehjælp
- Den grønne kile (Bavnehøj og rideskolegrunden skal etableres i en sammenhæng med skole og idrætsfaciliteter.
- Hvor deler vi information om fællesskaber og aktiviteter?'
- Skolen – begrænsning for at udvikle skolen
- Idrætshallen: Det kan ikke betale sig at udvikle – riv ned og byg nyt.
- Fritidsaktiviteter: Det centrale område mangler. Fælleden er et stort ønske at få etableret til et fællesareal. Skaterbane, borde til fælles hygge m.v.
- Folkehus, forsamlingshuse, sognebgård: Unge skal have et sted de kan gå hen og drikke en kop kaffe (møre på barsel også)

Byudvikling – byfortætning

- Udvidelse af den grønne skov. Gerne flere etager når det ikke går ud over helheden. Delte meninger om max 2 etager men flest ønsker max 2 og så måske flere til seniorer ved KoltSkole boldbaner.
- Bevarelse af sigtelinjer og oplevelse af at kunne kigge ud over landskab og ind over by.
- Der følger ikke infrastrukturer med de nye boliger.
- Meget dårlige muligheder for ældre for at blive i området. Der mangler ældreboliger.
- Mangel på gode tilkørselsforhold. Vi skal have en by i balance.
- Svømmehal – bare se i Hørning.
- Større afstand til vandboringer end nuværende 300 meter. For hvis man først bygger kan det ikke fjernes igen og hvad så når man bliver klogere på vandet?
- Manglende info om langsigtet plan for området andet end bare skatte kroner. Der er 350 dyrearter eller mere, planter og svampe ved vildskoven som er under pres pga bebyggelse. Byg længere væk fra vildskoven for at sikre arterne.
- Definition af grønne områder – det er ikke haver. Skal det kun være steder med grønt, hvor folk må færdes?
- Bygge i udkanten af byen – i stedet for at tage alle de grønne huller inde i midten.
- Udvidelse af den grønne skov (vildskoven).
- Gerne flere etager når det ikke går ud over helheden

Kolt-Hasselager Fællesråd



Erhvervsudvikling, butikstov, lokal handel

- Brugsen skal udvides. Der mangler også p-forhold. Stor spredning af butikker er en bekymring.
- Ønske om et fælles butikscenter. Undersøgelse hos de unge – hvad ønsker de af byen?
- Fint med spredning af dagligvarehandel men et centrum. Man skal være fokuseret på at lave en masse aktiviteter på torvet. Hvor er områdets naturlige centrum. Hvor ønsker vi det skal være?

AKTIVITETER FOR BØRN, UNGE OG VOKSNE . SAMLINGSPLADSER/MØDESTEDER

	Hvad bekymrer os	Hvilke muligheder har vi?
Skolen	<p>Tilgængelighed er svær når man ikke har børn på skolen.</p> <p>Åbenhed uden for skoletid og for alle mangler.</p> <p>Utryghed - når man fx skal gennem skolegården om aftenen.</p> <p>Pladsmangel (klasser/lokaler)</p> <p>Af- og pålæsning p-forhold</p> <p>Mangler info om hvad der sker i området for skolebørn</p> <p>Værne om udenomsområder ved skole for at fremtidssikre lokalområdet.</p> <p>Fredning af fælleden som grønt område for skole + idræt. Ellers er det for tæt.</p> <p>Når biblioteket er ubemandet er der flere der anvender lokalerne som ikke er hensigtsmæssigt (unge).</p>	<p>Et muligt omdrejningspunkt. Her ligger både kombibliotek og Lokalhistorisk arkiv.</p> <p>Inforskærm som alle kan se.</p> <p>Ændring af p-plads ved hallen.</p> <p>Lukke Koltvej af så skole, idræt og fælleden er sammen. (modstand mod dette fra flere)</p> <p>Lektiecafé kan samle de unge og holde dem nær fritidsaktiviteter. Frivilligt styret.</p>
Idrætshallen	<p>Utidssvarende bygning. Gammel hal.</p> <p>Bedre idrætsfaciliteter i nabobyerne som Hørning, Tranbjerg og Viby.</p> <p>Mange flere indbyggere. Det er nødvendigt med en ny og større hal.</p> <p>Samlingssted og liv omkring hallen</p> <p>Hallen er ikke indbydende og inviterer ikke til at mødes.</p> <p>Medlemsflugt fra KHIF da der ikke eudbydes nok eller på højt nok niveau.</p> <p>.</p>	<p>Multihal. Nytænkning af faciliteter. Hal á la Hørning.</p> <p>Udendørs aktivitetscenter trampoliner, træningsfaciliteter, legeplads.</p> <p>Samling af idrætsfaciliteter ved hallen så både sal + hal + andre fx café.</p> <p>Bruge Bifrost (SFO) i en overgangsperiode for at aktivere hallens lokaler.</p> <p>Café ved hallen så man kan samles om aktiviteterne.</p> <p>Måske drevet frivilligt af seniorer.</p> <p>Renovering af hallen hvor man tænker i højden. Her kunne være sal, gym, omkædning og genoptræning.</p>
Fritidsaktiviteter - frie steder	<p>Der bliver bygget boliger alle steder og er ikke plads til fælles områder.</p> <p>Der mangler samlingssted for børn og unge.</p> <p>Stor mangel på arealer til ungdommen.</p> <p>De unge skal have et sted at være ellers giver det problemer for lokalsamfundet</p> <p>Ved yderligere byggeri omkring vildskoven begrænser det mulighed for anvendelse. Overbelastning</p>	<p>Det grønne område hvor rideskolen lå - det skal være fællesskabets område. Det ligger i centrum af byen.</p> <p>Fælles sted at mødes. Outdoor. Biodiversitet. Grønt.</p> <p>Skaterbane, shelters osv.</p> <p>Hasselager Vildskov.</p> <p>Centralt beliggende for alle – fælleden.</p> <p>Stier i området 5-10-15 km rundt – inspiration fra Tranbjerg.</p>

Kolt-Hasselager Fællesråd



		Værne om de grønne områder vi har tilbage og biodiversiteten. Ved nybyg skal der skabes et lige så stort grønt område.
Folkehus - forsamlingshuse - sognegården o.a.	Svært at vide at man kan bruge det. Lokalemangel Mangel på festfaciliteter. Der er langt lige meget hvor et samlingssted er. Mangler lokaler til leje til højtider.	Grønt folkehus Bylivshus Større udnyttelse af folkehuset. "Pelsbo" som aktivitetshus med mange muligheder for spil m.v. samt café Ønsker et forsamlingshus for alle til private fester. Drømmer om et centralt folkehus der kan rumme alle aldre. Café ved brugsen hvor de gamle kan samles.
Hvad drømmer vi om?	Manglende samarbejde i området. For mange små grupper Man bliver ikke hørt af politikerne. Alt er spredt for meget. Måske samle omkring hallen Hallen ikke tidssvarende. Håb om ombygning gerne i højden så det kan rumme lokalbefolkningen	Multihal Fælleshal – at vi ikke har så mange forskellige cirkler, men oplever at være en cirkel. Fælles infostander med aktiviteter m.v. for hele området evt i rundkørslen Halbal Café/restaurant. Shelterområde som de unge kan bruge måske ved fælleden. Svømmehal – skal kunne dække alle aldre (varme bade/hold osv.) Traditioner: Byfest, juletræstænding. Fastelavn Infostander ved Kolt Østervej så man kan se hvad der sker Musik – et sted hvor man kan samles og synge + spille musik Skaterbane så vi kan være et attraktivt sted for unge. Samle aktiviteter på tværs af aldre fx ved hallen (efter ombygning. Strikkeklub, fodbold (tv, ølbryggere osv)

MILJØ- OG KLIMAFORANDRINGER OG GRØNNE AREALER

	Hvad bekymrer os	Hvilke muligheder har vi?
Biodiversitet	At placere boliger, der hvor rideskolen lå. Mange boliger medfører manglende muligheder for biodiversitet. Flere mennesker slider mere på naturen. Naturen er ikke nyklippede græsplæner og en blomst i krukke. Vi får ikke naturen tilbage hvis først der er bygges = point of no return. Vildskoven har særlig værdi som grønt område pga sin størrelse som er helt unik her i Kolt-Hasselager.	En stærk værdi, som er væsentlig for yngre mennesker og os alle. Noget vi gerne vil mere af. Rideskoleområdet og mose Insekthoteller. Passe på vores drikkevandsinteresser. Hasselager Vildskov. Vil natur godt for børns fantasi og udvikling. Bevar vildskoven. Byg ikke tæt på. Ødelæg ikke dyrelivet. Grundvandspark Områder overladt til naturlig tilgroning. Skoven vil komme af sig selv, hvis den får lov

Kolt-Hasselager Fællesråd



	<p>Arter knyttet til åbent land bliver presset når det åbne land forsvinder mellem vildskoven og byen fx Lærken.</p> <p>Bekymring for vildskoven, når der bygges ved Skovhøj (område 2) - sagt mange gange.</p> <p>For mange der kan lide klippede, grønne græsplæner.</p>	<p>Større diversitet på de grønne områder langs vores vej – fx blomsterblandinger.</p> <p>Udvidelse af skoven mellem Hasselbakken og kolt Skovvej.</p>
<p>Regnvandsbassiner. En robust by når det styrter ned.</p>	<p>Grønne rabatter med græs håndterer ikke regnvand.</p> <p>Vi passer ikke godt nok på vores vandboringer.</p> <p>Opfyld af regnvandsbassiner ved udstykning af nye boligområder.</p> <p>De nuværende regnvandsbassiner har meget stejle skrænter – det giver næsten ingen bred-zone.</p>	<p>Mere lokal håndtering af regnvand. Brug regnvand til at forskønne natur og øge byforskønnelsen.</p> <p>Mose/engområder omkring regnvandssøerne vil give mere biodiversitet.</p> <p>Afstand til vandboring bør udvides til mindst 500 meter.</p> <p>Faciliteter til krydsning af små bække/åer.</p> <p>Gør bortledning af regnvand til et rekreativt element – ikke i kloakken.</p> <p>Nye regnvandsbassiner kan anlægges med flad hældning så der bliver plads til vegetation.</p>
<p>Hvordan passer vi på vores miljø og vores natur?</p>	<p>Boligbehovet og mængden af boliger presser naturen.</p> <p>Støj påvirker vores trivsel.</p> <p>Vi ønsker ikke meget forurenende virksomheder (farlige) i vores erhvervsområder.</p>	<p>Flere skovarealer op mod de trafikerede veje som motorveje, Genvejen og Giber Ringvej.</p> <p>Brems op for byggeriet.</p> <p>Udvid de eksisterende småskove.</p> <p>Lad os overveje eksisterende græsplæner – kan de blive biodiverse?</p> <p>Sænk hastigheden til 90/t fra sydlig retning ind til Ringgaden.</p> <p>Flere skovarealer – bevar fredskov.</p> <p>Grønne vildtvoksende områder.</p> <p>Solceller på store erhvervsbygninger</p> <p>Husk begrønning ved erhvervsområder.</p> <p>Birkefaldet ok med fællesaktiviteter for hele Kolt-Hasselager.</p> <p>Bevar de tilbageværende grønne områder.</p> <p>Etagebygger 3 etager beliggende uden gener for indsigt gerne for seniorer og unge.</p> <p>Bevarelse af det grønne område nord for Fuglekærvej (ingen Birkefaldet). Lav til naturpark i stedet.</p> <p>Fælleden som grønt aktivitetsområde mens skoven som rent naturområde.</p> <p>Grønne passager ved nye boligområder (m træer)-</p>
<p>Skal vi have flere rekreative områder og samlingssteder?</p>	<p>Færre og færre rekreative områder og samlingssteder.</p> <p>Ingen adgang til omkringliggende grønne arealer, der tilhører fx landmand.</p> <p>Manglende samlingsplads til unge medfører pres på børnehavernes legepladser med glasskår og cigaretskod.</p>	<p>Holde moser ved lige.</p> <p>Der hvor ridehallen lå skal blive til fælled. Indret forskellige typer af samlingssteder på fælleden.</p> <p>Bålpladser, shelters, træningsudstyr, opholdspladser måske udendørs café – kig på den ved Brabrand Søen.</p> <p>Dialog med jordejere.</p> <p>Mere biodiversitet på græsarealer – også de privatejede. Sprednings-korridorer af småbiotoper.</p> <p>Fælles faciliteter fx bryggeri i Ebeltoft.</p> <p>Udsyn er også en rekreativ værdi.</p>

Kolt-Hasselager Fællesråd



		Solfangeranlæg ved Genvejen (nr 1) i stedet for boliger
Bysamfund	<p>Manglende kommunikation om hvad der foregår - uden den får vi ikke noget igennem i fællesskab.</p> <p>Kommunen gør hvad den vil. Lytter ikke til borgerne.</p> <p>Vi skal ikke bygge overalt.</p> <p>Kommunen sniger egne interesser ind ad bagdøren – uanset hvad borgerne vil = ingen tillid.</p>	<p>Et selvstændigt bysamfund - det vil vi være. Vi skal værne om vores særkende - stisystemer, hvor man kan gå ture, opleve diversitet, løbe, cykle sammen eller hver for sig. Vigtigt at vi er et fællesskab hvor alle aldre bor samlet og ikke er adskilt i hver sin ende af byen.</p> <p>Sti mellem Fuglekærmosen og Kunnerupvej.</p>
Hvad drømmer vi om?	<p>Mere grønt – mere dyreliv. Sammenhængende naturområder. Skab mulighed for naturaktiviteter for børn og unge – fysiske af enhver art. Et fælles multihus - med regnvand i toilettet og vind/sol energi. Placeret hvor rideskolen var. Hvor man frit kan gå ind og mødes.</p> <p>Ko- eller får-græsserlaug.</p> <p>Unge have mulighed for at komme på banen.</p> <p>Ansvarlighed i fællesskab.</p> <p>Etablering af insekthoteller</p> <p>Flere nyttetræer, hylde træer, nøddetræer.</p> <p>Hundeskov i nærområdet.</p> <p>Stor naturlegeplads centralt i området</p> <p>Større sammenhæng – fællesskaber, aktivitetscentrum for unge og gamle – mange perspektiver.</p> <p>Vi vil have en helhedsplan for Kolt-Hasselager og med stor lokal indflydelse = samarbejde = vi skal høres.</p>	

VEJE, STIER OG KOLLEKTIV TRAFIK

	Hvad bekymrer os	Hvilke muligheder har vi?
Kollektiv trafik	<p>Forringelse af antal afgang med bus 1A og de blå busser mod Århus</p> <p>Ingen busser til beboerne længst ude i området, bl.a. Edslev. Vanskeligt for medarbejdere hos virksomheden HØRKRAM at komme med bus til arbejde.</p> <p>Langt og farligt at gå fra f.eks. endestationen for bus 1A. Begrænser for rekruttering af medarbejdere.</p> <p>For langt fra Koltgården til stoppested.</p>	<p>Forlængelse af bus 1A , f.eks. enkelte afgang morgen og aften.</p> <p>Shuttlebusser med pladser til biler fx ved afkørsler.</p> <p>BRT busser i stedet for letbane til Hasselager.</p> <p>Letbane fra Hasselager Station og videre.</p> <p>Busforbindelser fra Beder til Bering – Ormslev – Stavtrup.</p> <p>1A bus endestation ved Koltgården eller køre forbi.</p>
Giber Ringvej og motorvejen E45 og Aarhus Syd	<p>At tilslutningsanlæggene bliver underdimensioneret og trafikken "sander til". Med Giber Ringvej kommer meget pres på tilslutningsanlæggene specielt morgen og aften. I Hørning bygges mange boliger og mange vil fremover bruge tilslutningsanlægget ved Torshøjvej.</p> <p>Det skal være to spor i hver retning fra start.</p>	<p>At tilslutningsanlægget laves tilstrækkeligt stort både til nuværende og fremtidig trafik.</p> <p>Cykelsti langs Giber Ringvej</p> <p>En "shunt" når man kommer ad Svanlevej og skal ind mod Aarhus ad Aarhus Syd motorvejen.</p> <p>Fodgængerfelt til skolebørn.</p>

Kolt-Hasselager Fællesråd



<p>Stianlæg</p>	<p>Skal flere bruge cyklen skal det ske sikkert. Det er i dag alt for farligt at cykle "ud af området" specielt i myldretiden. Området ved idrætshallen er farligt. Godt med cykelsti langs Giber Ringvej. Manglende adgang til Pinds Mølle Mangler flere sikre overgange på Kolt Østervej. Bedre trafikafvikling til centerområde Kolt Østervej. Smal cykelsti til skole tvinger børn ud på trafikeret vej. Eksisterende kommunale stier mangler generelt vedligeholdelse både asfalt og fliser og renholdelse. Mangler forbindelsesstier fra Skovhøj til Vildskoven. Vedligeholdelse, visne blade, fejning af samtlige cykelstier.</p>	<p>En cykelsti langs vejen fra Kolt til Ormslev Godt med cykelsti langs Giber Ringvej Eksisterende stisystem er godt. Vigtigt at nye boligområder bliver forbundet til eksisterende stisystem. Bedre belysning på Fuglekærvej. Koltvej "Ensrettet" Bro over Genvejen fra vildskov til Lemming. Vigepligt på cykelsti langs Kolt Østervej. Tværgående vej ændret vigepligt. Cykelbro fra Lemmingvej-Fuglekærvej over Genvejen. Bedre vedligeholdelse af cykelsti og gangsti ved skovhøj til netto Vangsbovej – cykelsti på det halve Mere fortov på Fuglekærvej mellem 112-122</p>
<p>Hvad drømmer vi om?</p>	<p>Parkeringspladsen ved hallen bør være mere brugervenlig. Tilkørselsforhold er udfordrede ved Torshøjvej og ved Vildskoven Frysehuset er en stor bekymring. Transport – cykelsti fra Hørkram. Bus fra motorvejen (pendlerparkering) Kollektiv trafik fra Aarhus – hvad sker der med den.</p>	<p>Trinbræt i Hasselager ved Hasselager Kro Sti langs Fuglekær Mose fra Fuglekærvej til Kunnerupvej. Grøn rabat i midten på Hovedvejen for at man kan se (tydeligt) at man er i en by og sætter farten ned. Overgang ved rundkørslen ved Kildeagervej Samle byen så vejene ikke skærer området over. Måske indsnævre Hovedvejen så det gamle Hasselager ikke skæres væk. Kolt Østervej skal have sikre overgange for bløde trafikanter. Flere vejbump på Fuglekærvej mellem 112-122 så hastigheden sænkes. BRT busbane fra Motorvejen til byen Bedre cykel og trafikforhold ved Bavnehøjskolen. Fartbump på Kolt Kirkevej – der køres ofte 80 km/t. Ordentlig cykelsti og fortovsforhold langs hele Kolt Kirkevej – den ender jo en trappe mod Skanderborgvej. Brug af jernbanen der kører igennem Hasselager. Fartspærre på Fuglekærvej Flere cykelstier.</p>

BYUDVIKLING – BYFORTÆTNING.

	<p>Hvad bekymrer os</p>	<p>Hvilke muligheder har vi?</p>
--	--------------------------------	---

Kolt-Hasselager Fællesråd



<p>Afgrænsning</p>	<p>At de nuværende grønne områder inddrages til byggeri. At vi mister oplevelsen af at kunne se landskabet. At der ved nye boligområder ikke indlægges tilstrækkeligt med grønne områder. Det er vigtigt, at der udlægges stier, som sikrer adgang til omkringliggende grønne områder, f.eks. Pinds Mølle. AT støjgenerne fra motorveje og Genvejen imødegås. Byen må ikke knække i øst og vest. Bekymring for at øst bliver for de unge. Vi bliver for mange. Betænkeligheder ved områder øst og vest for Lemmingvej og for tætheden af boliger i området. Bekymring for etagebyggeri ved Kolt Østerparken. Oplevelse af at der mangler et bycentrum.</p>	<p>I lokalområdet er der udlagt flere arealer til boligformål. Antallet afhænger af boligtype og højde. Men 300 – 500 boliger. De største arealer der er udlagt ligger imellem Hasselager og Genvejen Lad os overveje også eksisterende græsplæner. Kan der bygges på noget og dermed redde andet og mere hensigtsmæssigt. Mere biodiversitet? Ønske om fortsat karakter af Haveby. Max 2 etager – men mulighed for 4 etager til seniorboliger ved boldbanerne.</p>
<p>Højde og tæthed</p>	<p>At områdets præg som "haveby" ikke ændres. Det sker, hvis der bygges højt dvs. højere end 2 etager At der ikke udlægges tilstrækkeligt grønne arealer og stier i området. Bekymring for befolkningssammensætning i nye lejligheder. Boligmassen for ens – meget tæt-lav og høje rækkehuse.</p>	<p>Der ønskes et varieret og arkitektonisk spænde boligbyggeri. Grønne arealer skal sikres, bl.a. den grønne kile fra Hasselager til Kolt, samt arealerne ved den tidligere rideskole. Der ligger ubrugte arealer – skal vi indtænke dem? Max 2 etager. (delte meninger) Øg diversiteten. Gode facaer og rum mellem husene vil muliggøre områder 2,3,4 og måske 5 etager.</p>
<p>Byudvikling</p>	<p>At der ikke sikres tilstrækkeligt med børneinstitutioner og fritidsfaciliteter. Stor fortætning. Vi er blevet mange. Vi mangler boliger, der imødekommer nye boligbehov fx til sammenbragte familier, enlige osv. Bekymring for drikkevand og kun 300 meter til vandboringer. Burde være 500 meter. Børne- og fritidsfaciliteter mangler. Udsigt forsvinder – vi bliver for tætte. Er der overhovedet en masterplan hvor Magistraten har tænkt byen/fremtidige sammenhæng/diversitet og kvalitet ind eller kører det step by step? Vi føler os truet af det høje etagebyggeri ved Kolt Østerparken. Man har helt glemt at med til god boligdiversitet hører også lidt dyrere byggegrunde. Vi har også brug for at tiltrække det ressourcestærke segment</p>	<p>Mulighed for yderligere udbygning af Bavnehøj Skole. Flere muligheder for unge. Mere uberørt natur – og dermed mere biodiversitet. Behov for ekestra daginstitution Fokus på sammenhæng og helhed – ikke fra område til område. En helhedsplan. Kvalitet i byggeri – også i erhvervsområder. Blandet bevoksning – mere biodiversitet. Mere sammenhæng Flere andelsboliger Ældreboliger ved boldbanerne ved Kolt Skole. Mere forskellige bebyggelse. Fabulas er en god ide. (en-to uenige) Fælleden forever! Vi kan alle gå dertil. Grundvandspark på fælleden måske med regnvandshytte. Der skal være både eje og leje – alle skal have råd til at være her. OK til at gå lidt mere i højden i meget afgrænsede områder. Det må ikke blive en glidebane.</p>

Kolt-Hasselager Fællesråd



	Der skal tages hensyn til de grønne områder ved byfortætning. Ingen byggeri på fuglekærvej-grunden. Bevar naturen. .	Lavt byggeri. Forskellige facader. Mindre copy-paste.
Ældreboliger, seniorboliger plejehjem	Der mangler boliger til ældre i området. Det gælder både plejehjemspladser og varierende typer ældreboliger, - seniorboliger, olle-kolle både til leje og ejerboliger Vores ældre medborgere kan ikke blive i området, hvor der er tradition for at blive i flere generationer.	Over for ældrecentret i Kolt ligger et areal vil være velegnet til både ældreboliger af forskellig typer. Nye ældreboliger på boldbanerne ved Kolt Skole seniorboliger. Måske 4 etager ved de gl boldbaner bag Kolt Skole.
Hvad drømmer vi om	Flere boliger vil betyde øget trafik, hvilket hverken det nuværende vejnet eller den kollektive trafik kan klare. Hvor vil Aarhus hen? Hvad er visionen som vi er en del af? Det er ikke til at finde ud af. Hvad med skole og daginstitutioner + lægehus – der er ikke plads. Brugsen center skal blive bedre.	Bedre tilkørselsforhold for bilisterne til motorvejsnettet. Er spændende centerområde med flere indkøbsmuligheder og måske fælleshus og café. Andet: Motionsstier, ridesti og mere skovrejsning. En svømmehal af den sjove slags med varmtvandsbade osv. Bolígyggeri i erhvervsområder. Der skal i lokalplanen stilles krav til arkitekturen. Laaves områder hvor træ/genbrug/og andre facadeudtryk forlanges – ellers får vi leverpostejarkitektur. Nytænk generationernes hus med fælleshus ved boldbaner (eller fælled) Et generationernes hus – unge, ældre. Flere ungdomsboliger. Flere fælles steder at samles. At vi lærer hinanden bedre at kende. At vi udvider vildskoven – rigtig mange bruger den og den er allerede under pres. Vores område skal være i balance - = flytte fællesfaciliteter med -vi mangler steder at mødes. Et fedt værested for de unge. De 2 sportshaller moderniseres med nye kulturfaciliteter, cafe og ordentligt fitnesscenter. Bedre stiforbindelser mellem de forskellige bydele og med skole, haller og fælled i centrum.

ERHVERVSUDVIKLING – BUTIKSTORV – LOKAL HANDEL

Kommuneplanen beskriver to bydelscentre i lokalområdet Kolt - Hasselager. Et omkring det nuværende "Kolt Butikscener" samt et andet "langs hovedvejen i Hasselager". Ret store erhvervsområder udlagt flere steder i lokalområdet bl.a. imellem hovedvejen og banen omkring landsbyen Kattrup, langs Hovedvejen og ud til den ny Beder – Beringvej. Ligeledes er der erhvervsarealer i området imellem Hasselager og Tranbjerg. De udlagte arealerne er velegnet til mindre og mellemstore virksomheder. Arealerne dækker behovet for erhvervsjord en del år ud i fremtiden.

Kolt-Hasselager Fællesråd



	Hvad bekymrer os	Hvilke muligheder har vi?
Butikstorv - bydelscentre	<p>To bydelscentre vil gøre det vanskeligt at give fuld skrue til centeret ved Kolt Østervej. Dagligvarehandlen trækkes i tre retninger – Hovedvejen, Kolt Skovvej og Kolt Østervej.</p> <p>Det vil kunne hæmme udviklingen hvis man ikke erkender, at der ER 2-3 områder med handel. Der bør fokuseres på hvordan de gøres lidt forskellige (tematiseres)</p> <p>Meget dårlig belysning på p-pladsen. Handlen går andre steder hen. Der er for få muligheder for samlet handel.</p> <p>Apotek, blomster...</p> <p>I tvivl om hvor byens naturlige centrum skal være. Hvad skal karakterisere dette centrum?</p>	<p>Vi ønsker en fælles bykerne ved Kolt-Østervej. Med stystem og ubesværet adgang. Udvidelse over mod Kolt Skole ville være en kæmpe mulighed.</p> <p>Vi ønsker os torveområde.</p> <p>Med dagligvarebutikker i bydelscentret ved Hovedvejen i Hasselager bliver det lettere at handle for beboerne i Hasselager og bebyggelserne omkring Skovhøj. ' Boligområde ved boldbaner (Kolt Skole) giver mere liv.</p> <p>Bydelshus ved Torvet på Kolt Østervej.</p> <p>Bycenter på arealerne ved Netto.</p> <p>Det kan være en fordel for "seniorgenerationen" at der kan købes ind tæt på. Rema 1000 (Elmevej og Poppeltoften, Stationsvej).</p> <p>Netto (Betulavej, Hasselbakken, Hasselhøj, Skovhøj)</p> <p>Brugsen (Kolt Haveby, Bavnebakken, Kunneruphøj)</p> <p>Spørg de unge tilflyttere om behov for tilbud/faciliteter i fremtiden. Bycentrum i Kolt-Hasselager (ved Brugsen. Altså – lav en undersøgelse.</p> <p>Der kunne laves en stor genbrugs og byttecentral i området ved brugsen. Altså helt andet niveau end den nuværende genbrugsbiks.</p> <p>Byg lille butikstorv ved brugsen – fokus på det område.</p>
Beliggenhed - tilgængelighed	<p>Dagligvarebutik ved Elmevej / Hovedvejen er en trussel for trafikikkerhed.</p> <p>Dårlige trafikforhold ved skolen. Farligt for børnene.</p> <p>Vejforhold og terrænforskelle skal løses for at tilgodese til- og frakørselsforhold.</p>	<p>Butikstorvet ved Kolt Østervej skal kunne bruges mere varieret til fx både torvedage og hverdage. Grønne arealer skal sikres – bl.a. den grønne kile fra Hasselager til Kolt samt arealerne ved den tidligere rideskole og skovarealerne nord for Kolt Østervej</p> <p>Der bør tænkes i hvordan butikstorvet kan udvides lidt og gøres mere hyggeligt. Kan brugsen-bygningen evt. omdisponeres så det nemmere lader sig gøre?</p>
Mere eller mindre lokal handel	<p>Mere handel kræver bedre trafikafvikling.</p> <p>Der mangler lokale butikker.</p>	<p>Vi ønsker mere lokal handel med afsæt i centerområdet ved Kolt Østervej..</p> <p>Fortsæt med at lave lokale vents omkring brugsen (skraldeindsamling, loppemarked etc. Etc Lad det gro og lav endnu mere PR for det)</p> <p>Lysregulering eller rundkørsel.</p>
Industri	<p>Industri kan skæmme et område, hvor der ligger flere små bysamfund</p> <p>Boxit-grunden med containere over al må ikke danne princip for mere af den slags.</p> <p>Landsbyer bliver ødelagt fx ved kæmpe byggeri som Agri Nordcold.</p> <p>Industri ødelægger de mindre bysamfund i umiddelbar nærhed.</p>	<p>Ret store erhvervsområder er udlagt.</p> <p>Erhvervsvirksomheder skal indgå nænsomt i landskabet.</p> <p>Nemhed til E-45 titrækker flere arbejdspladser.</p> <p>Blandet bolig og erhverv kan øge både erhvervsområdet og bidrage til fortætning af byområder = friholde andre områder.</p> <p>Trinbræt.</p>

Kolt-Hasselager Fællesråd



Hvad drømmer vi om?	Industri ødelægger de mindre bysamfund Elendig infrastruktur i forhold til torvet ved brugsen.	Mere et centrum i retning af Hørning center. Evt revudere butikstov – et andet sted end ved brugsen. Nye butikstyper ved torvet. Café – mere hygge. Aktiviteter for de unge – bygninger/værksteder Cykelhandler Butikstov som i Hørning. Lysregulering ved brugsten og ved Rema 1000. Cafe inde og ude. Fartspærre ved Fuglekærvej. Et stisystem ud til Pinds Mølle Parkering forbudt på Buggesgårdsvej Cykelstil til ormslev fra Buggesgårdsvej
----------------------------	---	--

Uden for temaer:

Vi ønsker en beskrivelse af Kolt-Hasselager Fællesråd.

En form for "Velkommen til Kolt-Hasselager", aktiviteter, foreninger o.lign i byen. (information om byen)