

Kolt-Hasselager Fællesråd



Dato: 6. april 2022

Referat fra Kolt-Hasselager Fællesråds ordinære generalforsamling, Onsdag d. 23. marts 2022, kl. 19.00 på Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager

Dagsorden:

1. Formandens velkomst
2. Valg af dirigent.
3. Valg af stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning.
5. Regnskab for 2021 til godkendelse
6. Indkomne forslag
 - a. Drøftelse af en Udviklingsplan version 2.0/fremsat af bestyrelsen for Kolt-Hasselager Fællesråd
7. Budget 2022 og kontingentfastsættelse
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen På valg er:
 - Pia Hagedorn (Modtager genvalg)
 - Thomas B. Andersen (modtager ikke genvalg)
 - Karen Balling Radmer (modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisorer
11. Eventuelt

Referat:

- Ad. 1. Formanden bød velkommen og indledte med at suspendere dagsordenen for at starte aftenen med et oplæg: "Hvem er vi egentlig – os der bor her i Kolt-Hasselager?"
- Oplægget tog udgangspunkt i en ny sogneanalyse foretaget af Kolt Kirke og formålet var at give indblik i områdets befolkning, alderssammensætning, uddannelse m.m. og derigennem inspirere medlemmerne af fællesrådet med ny viden om borgerne i lokalområdet.
- Oplægget blev holdt af Sille Fusager som har lavet analysen.
- Ad. 2. Kirsten Hedegaard blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
- Ad. 3. Valg af stemmetællere blev udsat og ville blive taget op, hvis der skulle opstå et behov herfor.
- Ad. 4. Fællesrådets formand Karen Balling Radmer fremlagde bestyrelsens beretning, som havde følgende hovedpunkter:
- Synlighed har været et fokusområde, bl.a. gennem udarbejdelsen af den husstandsomdelte informationsfolder om fællesrådets arbejde, afholdelsen af vælgermødet i oktober 2021 samt møder med kommunalpolitikere i sommeren/efteråret 2021.
 - Der vil i det kommende år også blive satset på at invitere nye såvel som genvalgte kommunalpolitikere på besøg i Kolt-Hasselager.

Formand: Karen Balling Radmer, Skovvænget 33, 8361 Hasselager. Email: formand@kolphasselager.dk Mobil.: 51562531

www.kolphasselager.dk

Kolt-Hasselager Fællesråd



- Blandt de problemstillinger, der er og vil blive rejst ift. Kommunalpolitikere kan nævnes:
 - Et nej tak til Kolt-Hasselager som lagerplads for byggegrunde.
 - Mangel på seniorboliger.
 - Bevarelsen af ”Fælleden” (området ved den gamle rideskole).
 - Hallens tilstand og ønsker om en ny multihal.
 - Trafikstøj og trafiksikkerhed.
 - Sikring af skole- og institutionspladser.
- Den eksisterende udviklingsplan er et vigtigt redskab i bestyrelsens arbejder, da alle meningstilkendegivelser og holdninger, der udtrykkes fra bestyrelsens side, tager udgangspunkt i denne plan. Bestyrelsen vurderer derfor, at tiden måske er inde til en udviklingsplan version 2.0.
- Der er i året, der er gået afgivet en del høringssvar til lokalplanforslag o.l., herunder planerne for udviklingen af området syd for Genvejen, udvidelse af Hørkram, temaplan vedr. boligtyper, grønne temaplaner m.m.
- Bestyrelsen har også kæmpet en kamp mod etablering af en REMA1000 på Hovedvejen, men desværre forgæves. Fremadrettet vil der være fokus på at sikre afviklingen af trafikken både til og fra den nye butik, men også til og fra det nye boligområde på den gamle Bygma-grund.
- Efter at Langagerskolen midlertidigt er flyttet ind på Kolt Skole, er planerne for en udvikling af torvet omkring SuperBrugsen og nyt byggeri på boldbanerne gået i stå. Bestyrelsen vil forsøge at skubbe på for at få noget fremdrift.
- Aarhus Kommune er på vej med en lokalplan, der giver mulighed for boligbyggeri på ”Fælleden”, som vi lokalt ønsker som et rekreativt grønt område. Bestyrelsen vil kæmpe videre for en bevarelse af området som grønt område.
- Der er også en lang række planer for andre nye boligområder, som flere steder ligeledes etableres på bekostning af grønne, rekreative områder.
- Bestyrelsen har desuden deltaget i et tidligt borgermøde omkring udvikling af et nyt boligområde på et landbrugsareal nord for Fuglekærvej. Projektudviklingen sker i et samarbejde mellem byggefirmaet Fabulas, Alboa og TMP-Arkitektur. Bestyrelsen har overfor projektudviklerne bl.a. fremhævet nogle af de problemstillinger, der skal tages særlig hånd om, herunder trafikstøj fra motorvejene, trafikafvikling til og fra området, hvor de eksisterende veje ikke er dimensioneret til en væsentlig forøgelse af trafikken. Ligeledes er nogle af de positive aspekter ved projektet også rost, herunder afsættelse af arealer til seniorboliger og parcelhusgrunde, fokus på bæredygtighed o.l. Det er bestyrelsens vurdering, at disse holdninger var i god tråd med de meningstilkendegivelser, der kom frem under borgermødet.
- På trafikområdet er der nu bl.a. kommet tilsagn om etablering af nye tilkørselsramper til motorvejen fra Giber Ringvej og bedre vejbaneafmærkning på Svanlevvej. Hastigheden er sat ned til 50 km/time på bl.a. Kolt Skovvej, Kolt Østervej samt Fuglekærvej, mens vi endnu ikke er lykkedes med også at få hastigheden ned fra 60 km/time på Kolt Kirkevej mellem Hovedvejen og Buggegårdsvej. Fremadrettet vil der bl.a. være fokus på trafiksikkerheden omkring Hovedvejen og den nye butik og nye boliger på sydsiden af vejen.

Kolt-Hasselager Fællesråd



- Lidt i relation til trafikken i området har bestyrelsen også en igangværende kamp med kommunen om byskiltene, hvor det er et ønske, at der kommer til at stå Kolt-Hasselager alle steder.
- På sidste generalforsamling blev muligheden for et fælles blad for Kolt-Hasselager drøftet udarbejdet i et fællesskab mellem bl.a. Kolt Kirke, Koltgården (Kolt Nyt), Hasselager Borgerforening, KHIF m.fl. Dette er bestyrelsen ikke kommet så meget videre med, men er fortsat klar til at medvirke til, at et sådant blad kan blive en realitet.

Formanden afsluttede sin beretning med til at sige farvel til Thomas B. Andersen, der har valgt at udtræde af bestyrelse og rettede samtidig en særlig tak for den indsats Thomas har ydet i Fællesrådet.

Beretningen gav ikke anledning til spørgsmål eller bemærkninger og blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 5. Fællesrådets kasserer Tina Petersen fremlagde regnskabet for 2021.

På indtægtssiden er der i 2021 modtaget et ekstraordinært tilskud på 25.000 kr. fra Aarhus Kommune fra Coronapuljen til initiativer, der skaber sammenhold og fællesskaber i en tid, hvor vi skal holde afstand. Herudover er der solgt annoncer til folderen for 15.000 kr. Samme med det ordinære tilskud fra Aarhus Kommune og kontingenter fra medlemmerne m.m. har Fællesrådets samlede indtægt i 2021 været på 58.531,91 kr.

Fællesrådet har 2021 særlig brugt midler på trykning og omdeling af informationsfolderen (19.062,50 kr.) samt afholdelse af et vælgermøde forud for kommunalvalget (15.571,88 kr.). Herudover er der givet tilskud på i alt 9.679 kr. til forskellige projekter o.l. i lokalområdet. Endelig er der anvendt 10.812,50 kr. til kontorhold og hjemmesideadministration samt 7.010 kr. til forplejning ifm. generalforsamling og øvrige møder med kommunalpolitikere o.l.

Resultatet for 2021 viser et overskud på 10.845,60 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter enstemmigt regnskabet for 2021.

Ad. 6. Indkomne forslag

a. Drøftelse af en Udviklingsplan version 2.0

Bestyrelsen ønskede at drøfte, om det er tid til at sætte gang i en ny udgave af udviklingsplanen for Kolt-Hasselager og omegn med henblik på en fremlæggelse på generalforsamlingen i 2023.

Formanden redegjorde kort for den borgerinddragelsesproces, der havde ført frem til den nuværende plan, som blev vedtaget generalforsamlingen i 2019.

Siden da er der sket meget i Kolt-Hasselager og udviklingen er ikke gået i stå, men er fortsat i fuld gang og det forventes, at der også kommer til at ske rigtig meget inden for de nærmeste år.

Generalforsamlingen gav udtryk for, at det var nødvendigt med en revideret og opdateret udgave af udviklingsplan og godkendte dermed bestyrelsens forslag.

Ad. 7. Fællesrådets kassere fremlagde budget 2022.

Der er for 2022 ikke kalkuleret med ekstraordinære tilskud. På udgiftssiden forventes der særligt anvendt penge på udarbejdelsen af den reviderede udviklingsplan. Ligeledes er der en pulje på 10.000 kr. til projekter, som foreninger, institutioner m.m. kan ansøge om at få del i.

Der er kalkuleret med indtægter på i alt 36.000 kr. og udgifter på i alt 45.000 kr., hvilket giver et underskud på budgettet for 2022 på 9.000 kr. Underskuddet modsvares dog af overskuddet i regnskabet for 2021.

Kolt-Hasselager Fællesråd



Kontingentet for 2023 blev fastsat til 350 kr. for foreninger, institutioner, virksomheder o.l. og 150 kr. for husstandsmedlemmer, hvilket er uændret ift. 2022.

Ad. 8. Følgende tre bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Pia Hagedorn (Modtager genvalg)
- Thomas B. Andersen (modtager ikke genvalg)
- Karen Balling Radmer (modtager genvalg)

Både Pia og Karen var villige til at modtage genvalg, mens Thomas ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Forsamlingen blev spurgt om, der var nogle, der ønskede at stille op til en bestyrelsespost, hvor Klaus Jachobsen meldte sig. Herudover var der ingen andre kandidater.

Klaus, Pia og Karen

Ad. 9. Bestyrelsen foreslog Lars Nielsen og forsamlingen blev spurgt om, der var andre kandidater til suppleantposten. Dette var ikke tilfældet. Lars Nielsen blev dermed valgt som suppleant.

Ad. 10. Som fællesrådets revisorer blev foreslået Kirsten Vork Nielsen og Marianne Lemming, hvilket generalforsamlingen godkendte.

Samtidig blev Kirsten Hedegaard var som revisorsuppleant.

Ad. 11. Under eventuelt blev følgende nævnt:

- Vibeke Kjær Agger fortalte kort om muligheden for at blive frivillig ved Bavnehøj Skole.
- Kirsten Vork Nielsen gjorde opmærksom på, at stien mellem SuperBrugsen og Koltgården er i en meget dårlig stand. Bestyrelsen lovede at tage det op med Aarhus Kommune.
- Søren Quist gjorde opmærksom på, at der ikke ville blive foretaget en vejoplægning under etablering af den nye bro over Lemmingvej ifm. elektrificeringen af jernbanenettet, da Aarhus Kommune ikke var indstillet på at betale for dette arbejde.
- Henk Hansen roste de gennemførte plantedage (blomsterløg i rundkørslen på Kolt Østervej og spiselunden) og så gerne, at der kom flere lignende initiativer.
- Kirsten Vork Nielsen spurgte ind til hvem, der passer spiselunden. Hertil oplyst bestyrelsen, at grundejerforeningen, hvor spiselunden er placeret, sørger for græsslåning samt at bestyrelsen var opmærksom på, at der var et behov for en vedligeholdelsesdag. Bestyrelsen vil indkalde til en sådan dag på et senere tidspunkt.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en tak for fremmødet og en tak til dirigenten.